

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Zeleneč

sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313211
v zastúpení: Ing. Daniela Mizerová – starostka obce

Kupujúci:

Peter Horváth rod. Horváth

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko : Ulička 231/15, 919 21 Zeleneč
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Cecília Horváthová rod. Haladová

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko : Ulička 231/15, 919 21 Zeleneč
štátna príslušnosť: SR

Článok I

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1050 ako pozemok parcela registra „E“
– **parc.č. 415/1 ostatná plocha o výmere 5 34 44 m²**
vlastní Obec Zeleneč v celosti (v podiele 1/1).
2. Nehnutelnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 82 ako: pozemok parcela registra „C“

- **parc.č. 359 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²**
stavba
 - **rodinný dom súp.č. 231 na pozemku parcela registra „C“ č. 359**
vlastnia v podielovom spoluvlastníctve:
 - Peter Horváth v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica vzhľadom k celku
 - Cecília Horváthová rod. Haladová v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica vzhľadom k celku.
3. Geometrickým plánom č. 86/2018 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 18.09.2018 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 04.10.2018 pod číslom 1477/2018 boli pozemky – parcela registra „E“ č. 415/1, parcela registra „C“ č. 359 a stavba – rodinný dom súp.č. 231 zamerané a rozdelené na tento nový stav:
- a) **pozemok parcela registra „C“ č. 359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²**, ktorý vznikol zlúčením dielov:
 - diel č. 2 o výmere 20 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 359 – vlastníci na LV č. 82
 - diel č. 4 o výmere 32 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050
 - b) **pozemok parcela registra „C“ č. 359/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²** a na ňom stojací **rodinný dom súp.č. 231**, ktorý vznikol zlúčením dielov:
 - diel č. 1 o výmere 88 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 359 – vlastníci na LV č. 28
 - diel č. 3 o výmere 25 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050.
- Pozemok parcela registra „E“ č. 415/1 ostatná plocha, po oddelení častí výmer označených v geom. pláne ako diely č. 3, 4 zostal vo zvyškovej výmere 5 3387 m².
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 označené v geom. pláne ako diely č. 3, 4.
5. Pozemok parcela registra „E“ č. 415/1 ostatná plocha o zvyškovej výmere 5 3387 m² zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.
6. Predávajúci, Obec Zeleneč, touto zmluvou predáva časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 57 m², zameranú a odčlenenú z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 podľa geom. plánu č. 86/2018 a v tomto geom. pláne označenú ako diel č. 3 o výmere 25 m² a diel č. 4 o výmere 32 m², kupujúcim, Petrovi Horváthovi rod. Horváthovi a Cecílie Horváthovej rod. Haladovej, do podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom, t.j. každému v ideálnom podiele 1/2-ica vzhľadom k celku.
7. Kupujúci, Peter Horváth rod. Horváth a Cecília Horváthová rod. Haladová, časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 57 m², zameranú a odčlenenú z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 podľa geom. plánu č. 86/2018 a v tomto geom. pláne označenú ako diel č. 3 o výmere 25 m² a diel č. 4 o výmere 32 m², kupujú od predávajúceho, Obce Zeleneč, do podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom, t.j. každý v ideálnom podiele 1/2-ica vzhľadom k celku.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč vo výške 3,32 €/m², t.j. v celkovej sume 189,24 € (slovom jednoosmdesiatdeväť eur dvadsaťštyri centov).

2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 článku II kupujúci zaplatia každý po polovici, t.j. každý v sume 94, 62 € (slovom deväťdesiatštyri eur šesťdesiatdva centov) predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu v Zelenči pri podpise tejto zmluvy.
3. Cecília Horváthová prehlasuje, že finančné prostriedky, ktoré jej manžel Peter Horváth zaplatí predávajúcemu ako kúpnu cenu za ideálny podiel 1/2-cu vzhľadom k celku v prevádzanej nehnuteľnosti, nepochádzajú z ich bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Peter Horváth prehlasuje, že finančné prostriedky, ktoré jeho manželka Cecília Horváthová zaplatí predávajúcemu ako kúpnu cenu za ideálny podiel 1/2-cu vzhľadom k celku v prevádzanej nehnuteľnosti, nepochádzajú z ich bezpodielového spoluvlastníctva.
5. Súhlas s prevodom časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 57 m² z vlastníctva Obce Zelenec do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 článku II dalo Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2018 – uznesením číslo 244/2018.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcim riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.
2. Kupujúcim je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko túto dlhodobo užívajú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy ako aj poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Trnave dňa 28. novembra 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Zeleneč
v zastúpení Ing. Daniela Mizerová - starostka

.....
Peter Horváth

.....
Cecília Horváthová